

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-36-27 Факс 8(495)692-37-63 E-mail: russkih@duma.gov.ru

9 июля 2014 г.

№ 3.31-24/584

Диановой О.В.

dianova@korolev-net.ru

Уважаемая Ольга Вячеславовна!

Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству рассмотрел Ваше обращение о разработке механизма реализации государственной поддержки многодетных семей и сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Регламента Государственной Думы Комитеты Государственной Думы рассматривают обращения граждан в соответствии с вопросами их ведения, в связи с чем, к компетенции Комитета относится рассмотрение поступивших обращений в части вопросов регулирования земельных отношений и градостроительной деятельности.

В настоящее время в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

23 июня 2014 года был принят Федеральный закон №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 171-ФЗ), который вносит обширные изменения в ЗК РФ. В частности, новой статьей 39⁵ ЗК РФ предусмотрено предоставление в собственность бесплатно земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, при установлении законом субъекта Российской Федерации соответствующих случая и порядка предоставления земельных участков в собственность бесплатно (пункт 6 указанной статьи). Указанная норма вступает в силу с 1 марта 2015 года. По

сравнению с действующим нормативным правовым регулированием в рассматриваемой сфере, Закон № 171-ФЗ уточняет вид права, на котором предоставляются земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей (т.е. на праве собственности).

25 мая 2014 года в первом чтении Государственной Думой был принят проект федерального закона № 502416-6 «О мерах социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, и внесении изменений в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации». Данный законопроект разработан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600, подпункта «а» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 февраля 2013 года № Пр-240, указания Президента Российской Федерации от 1 сентября 2013 года № Пр-2036.

Согласно пункту 6 перечня поручений Президента РФ от 11 февраля 2013 года № 240-ПР при реализации комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трёх и более детей, разработка которого предусмотрена абзацем третьим подпункта «а» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации необходимо «предусмотреть обязательный учёт критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий и возможность применения субъектами Российской Федерации альтернативных предоставлению земельных участков форм улучшения жилищных условий семей, имеющих трёх и более детей (включая предоставление жилых помещений по договорам социального найма, применение льготного ипотечного кредитования), с их согласия и при соблюдении принципов прозрачности и справедливости; принять меры по внесению необходимых изменений в законодательство».

Данным законопроектом предлагается внести изменения в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрев, что при предоставлении земельных участков субъектами Российской Федерации может учитываться критерий нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Законопроектом также предусматривается право органов государственной власти субъектов Российской Федерации предоставлять гражданам, имеющим трех и более детей, в качестве альтернативной

предоставлению земельных участков меры поддержки за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации социальные выплаты на приобретение жилых помещений, на участие в долевом строительстве многоквартирных домов, на индивидуальное жилищное строительство, на оплату первоначального взноса, погашение процентов и (или) основного долга по ипотечным кредитам, предоставленным на приобретение жилых помещений, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, индивидуальное жилищное строительство, компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг при найме жилых помещений жилищного фонда социального или коммерческого использования и иные меры социальной поддержки обеспечения жилыми помещениями.

Таким образом, субъекту Российской Федерации предоставляется возможность выбора различных подходов к решению вопроса улучшения жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей, в зависимости от числа таких граждан, бюджетной обеспеченности субъекта Российской Федерации, наличия земельных участков, которые могли бы предоставляться указанным гражданам, и других обстоятельств. В то же время граждане, имеющие трех и более детей, получают дополнительные возможности для улучшения своих жилищных условий, отвечающие их сложившимся потребностям.

С информацией о ходе рассмотрения вышеуказанного проекта федерального закона Вы можете ознакомиться на сайте Государственной Думы www.asozd2.duma.gov.ru.

Председатель Комитета



А.Ю. Русских